

MIETOBJEKT

2 1/2-Zimmer Dachwohnung
Rigiblickstrasse 4
6353 Weggis



INHALTSVERZEICHNIS

2 1/2-Zimmer Dachwohnung
Rigiblickstrasse 4
6353 Weggis



1. STANDORT/LAGE	Seite	3
2. GALERIE	Seite	4
3. OBJEKTBESCHRIEB	Seite	7
4. RAUMANGEBOT	Seite	8
5. VERKEHRSANBINDUNG/EINKAUFEN/SCHULEN	Seite	9
6. FINANZIELLES	Seite	10
7. BESICHTIGUNG	Seite	11
8. PLÄNE	Seite	12

1. STANDORT/LAGE

2 1/2-Zimmer Dachwohnung
Rigiblickstrasse 4
6353 Weggis



Zentrale Wohnlage
Nähe Seepromenade, Restaurants, Einkauf
See- und Bergsicht
Gut erschlossen
Bus- und Schiffstation unmittelbar erreichbar

2. GALERIE

2 1/2-Zimmer Dachwohnung
Rigiblickstrasse 4
6353 Weggis



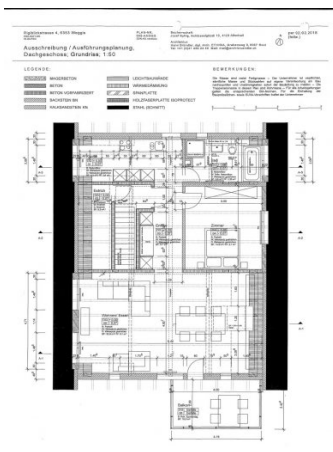
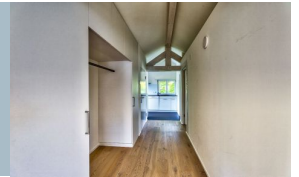
2. GALERIE

2 1/2-Zimmer Dachwohnung
Rigiblickstrasse 4
6353 Weggis



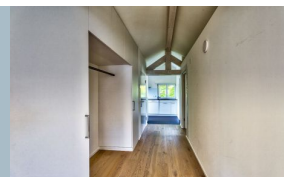
2. GALERIE

2 1/2-Zimmer Dachwohnung
Rigiblickstrasse 4
6353 Weggis



3. OBJEKTBESCHREIB

2 1/2-Zimmer Dachwohnung
Rigiblickstrasse 4
6353 Weggis

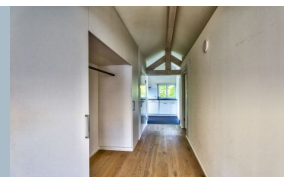


2019 renovierte 2 1/2-Zimmer-Dachwohnung in einem 4-Familienhaus an zentraler Lage, Nähe Bus- und Schiffstation, Restaurants, Seepromenade. Grosszügiger Balkon mit 9.2 m². Schöne See- und Bergsicht. Die Wohnung verfügt über Parkettböden in allen Zimmern. Nasszelle mit Dusche, Bad, Toilette, Lavabo. Grosszügige Küche mit moderner Gerätschaft. Eigene Waschmaschine in der Wohnung.

Die Wohnung wurde stilvoll renoviert, inklusive Dachisolation und neue Fenster.

4. RAUMANGEBOT

2 1/2-Zimmer Dachwohnung
Rigiblickstrasse 4
6353 Weggis



2 1/2-Zimmerwohnung im Dachgeschoss:

Nettowohnfläche: 72 m²

Entrée/Korridor mit Einbauschränk

Küche

Nasszelle mit Dusche, Badewanne, Toilette, Lavabo

Schlafzimmer

Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon mit 9.2 m²

Waschmaschine in der Wohnung

Estrichabteil

Kellerabteil

Veloraum (allgemein)

Parkplatz

Gartensitzplatz zur Mitbenützung

5. VERKEHRSANBINDUNG EINKAUFEN SCHULEN

2 1/2-Zimmer Dachwohnung
Rigiblickstrasse 4
6353 Weggis



Einkauf:

Vor Ort in kurzer Distanz erreichbar

Schulen:

Kindergarten, Primar-, Sekundarschule in unmittelbarer Nähe

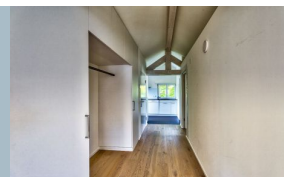
ÖV:

Bus- und Schiffstation unmittelbar vor Ort

Bahn ab Bhf. Küssnacht am Rigi

6. FINANZIELLES

2 1/2-Zimmer Dachwohnung
Rigiblickstrasse 4
6353 Weggis



Miete:

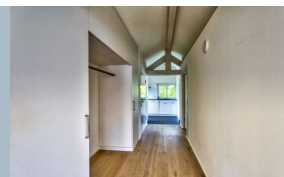
Wohnung: CHF 2090.00 / Mt.

Parkplatz: 1 Parkplatz inkl.

Nebenkosten: CHF 250.00 / Mt.

7. BESICHTIGUNG

2 1/2-Zimmer Dachwohnung
Rigiblickstrasse 4
6353 Weggis



Nach telefonischer Vereinbarung:

ECKERT IMMOBILIEN AG
BLUMENWEG 8
6003 Luzern

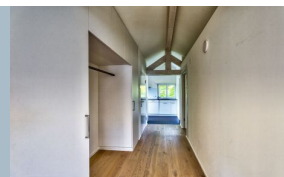
Richard Eckert

TEL.: 041-210-99-77 / 079 455 62 01

info@eckert-immobilien.ch
www.eckert-immobilien.ch

8. PLÄNE

2 1/2-Zimmer Dachwohnung
Rigiblickstrasse 4
6353 Weggis



Rigiblickstrasse 4, 6353 Weggis
7702.81.1-NB
18-83.454

PLAN-NR.:
005-AADGG
(DIN-A3, verkleinert)

Bauherrschaft:
Josef Syfrig, Schlüsselgässli 13, 4123 Allschwil

Architekt:
Hans Brändler, dipl. Arch. ETH/ISA, Grabenweg 3, 6037 Root
Tel: +41 (0)41 450 24 40 Mail: mail@arch-bruendler.ch

N per 02.02.2018
(teilw.)

Ausschreibung / Ausführungsplanung,
Dachgeschoss; Grundriss; 1:50

LEGENDE:

	MAGERBETON		LEICHTBAUWÄNDE
	BETON		WÄRMEDÄMMUNG
	BETON VORFABRIZIERT		SPANPLATTE
	BACKSTEIN BN		HOLZFASERPLATTE ISOPROTEC
	KALKSANDSTEIN KN		STAHL (SCHNITT)

BEMERKUNGEN:

Die Masse sind meist Fertigmasse – Der Unternehmer ist verpflichtet, sämtliche Masse und Stückzahlen auf eigene Verantwortung am Bau nachzuprüfen und Unstimmigkeiten sofort der Bauleitung zu melden – Die Treppennormen in diesem Plan sind Rohmassen – Für die Abheftungen gelten die entsprechenden SIA-Normen. Für die Einhaltung der Baupraxiszeichen sowie SIA-Vorschriften haftet der Unternehmer

