

**ZU VERKAUFEN: 5 1/2 Zimmer Einfamilienhaus 97 m<sup>2</sup>, 6023 Rothenburg****Objektdaten:**

Preis: CHF 845'000.–  
Baujahr: 1950  
Zimmer: 5 1/2  
Nasszellen: 2  
Grundstücksfläche: 578 m<sup>2</sup>

**Lage:**

Sonnige Wohnlage  
Unverbaubare Aus- und Weitsicht in Richtung Alpen  
Verkehrstechnisch gut gelegen  
Autobahnanschlüsse Rothenburg und Emmen-Nord  
S-Bahnanschlüsse Rothenburg Dorf und Rothenburg  
Bus & Ortsbus

**Das Wichtigste:**

Freistehendes Einfamilienhaus  
Carport und 2 Parkplätze  
Wohnfläche 96.5m<sup>2</sup>  
Zusätzliche Nutzfläche im  
Untergeschoss und Anbau  
Gartensitzplatz mit Pergola  
Guter Zustand

Freie Ausnutzungsreserven!