

ZU VERKAUFEN: Bauernhaus mit 2 Wohnungen und Atelier 316.00 m², 6275 Ballwil**Objektdaten:**

Preis: 950'000.00

Baujahr: 1923, Totalumbau 1986/1987

Zimmer: 1x3.5 Zimmerwohnung, 1x5.5 Zimmerwohnung

Grundstücksfläche: 679.00 m²**Lage:**

An sonniger, schöner Wohnlage finden Sie dieses 2-Familien-Bauernhaus.

Die Liegenschaft liegt zentral eingebettet im Weiler Ottenhusen bei Ballwil.

Schulen, Einkauf, Post, befinden sich in Ballwil.

Ballwil verfügt über einen Bahnhof mit S-Bahn Anschluss nach Luzern und Lenzburg. Die Städte Zug und Luzern sind innert ca. 20 Autominuten erreichbar.

Autobahnanschluss A 14 in Gisikon/Root und Buchrain.

Spezielles:

Die Liegenschaft ist einseitig angebaut.

Das Wohnhaus verfügt über 2 Wohnungen mit getrennten Hauseingängen und separaten Vorplätzen.

EG: 3.5 Zimmerwohnung WFL 84.00 m².

OG/DG: 5.5 Zimmer-Maisonettewohnung WFL 191.30 m² inkl. Atelier mit 32.00 m².

Es besteht die Möglichkeit die Wohnungen miteinander zu verbinden.