

**ZU VERKAUFEN: Schönes Bauernhaus mit Landreserve , 6037 Root****Objektdaten:**

Preis: 1'000'000.00

Baujahr: 1809

Grundstücksfläche: 1199 m2

**Lage:**

Sonnige, zentrale Wohnlage

In wenigen Gehminuten erreichbar sind Einkaufsläden,

Bank, Post und Bahnhof

Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe

Optimale Verkehrsanbindung

Kantonsstrasse

A4-Anschluss in Gisikon-Root und Buchrain

S-Bahn-Anschluss ab Bahnhof Gisikon-Root und D4 Root

**Das Wichtigste:**

Erdgeschoss: Diverse Kellerräume

1. Obergeschoss: 3.5 Zimmerwohnung WFL 95 m2  
(ausgebaut)

2. Obergeschoss: 4.0 Zimmer 120 m2 (ausgebaut)

3. Obergeschoss: 4.0 Zimmer, Küche und Bad 125 m2

4. Obergeschoss: Dachraum (nicht ausgebaut)

Grosses Ausbaupotential

Zusätzlicher Neubau ist möglich