

**ZU VERKAUFEN: Dreifamilienhaus** 180 m<sup>2</sup>, 6354 Vitznau**Objektdaten:**

Preis: 560'000.00

Baujahr: 1900

Grundstücksfläche: 571 m<sup>2</sup>**Lage:**

sonnige, zentrale Wohnlage.

In wenigen Gehminuten erreicht man die Einkaufsläden, Bank, Post, Schiffstation und Bushaltestelle. Das Schulhaus befindet sich in unmittelbarer Umgebung.

**Zufahrt:**

Die Zufahrt erfolgt über Strassen, welche im Eigentum der Einwohnergemeinde Vitznau sind.

**Dreifamilienhaus mit**2x3.5 Zimmerwohnung à 64.5 m<sup>2</sup> WFL1x3.5 Zimmerwohnung à 51.4 m<sup>2</sup> WFL

2 Aussenparkplätze

**Zonierung:**

2-geschossige Wohn- und Gewerbezone,

Ausnutzungsziffer 0.45