

**ZU VERKAUFEN: Bauland mit Sicht auf das Aaretal BGF 1'471.20 m<sup>2</sup>, 5316 Felsenau****Objektdaten:**Grundstücksfläche: 4'904 m<sup>2</sup>**Lage:**

Schöne, sonnige und ruhige Wohnlage mit Aussicht auf das Aaretal. Die Parzelle Nr. 129 im Grundbuch Leuggern ist teilerschlossen.

Unweit entfernt sind:

Bahnhof Koblenz 2'500 m

Schule und Einkauf 1'800 m bzw, 2'700 m

**Das Wichtigste:**

4'904 m<sup>2</sup> Bauland

AZ = 0.30

BGF = 1'471.20 m<sup>2</sup>

Vorbehalten bleibt:

Zwischenverkauf

Zonenplanänderung der Gemeinde Leuggern

Baulandflächenverlust durch Erschliessungsstrasse