

**ZU VERKAUFEN: 4-Familienhaus mit Garagen, Partyhaus und Anexbauten 315 m<sup>2</sup>, 6037 Root****Objektdaten:**

Preis: Verhandlungspreis

Baujahr: 1968

Grundstücksfläche: 1'598 m<sup>2</sup>**Lage:**

Sonnige, zentrale Wohnlage unmittelbar an der Ron  
liegend.

In wenigen Gehminuten erreicht man die Einkaufsläden,  
Bank, Post, Bahnhof, S-Bahnhof Längenbold-D4,  
Bushaltestelle (VBL) und Schulen

**Liegenschaft:**

Parzelle Nr. 174, GB-Root

4- Familienhaus mit

UG: Büro 16 m<sup>2</sup>EG: 4 1/2- Zimmerwohnung 85 m<sup>2</sup> WFL1. OG: 4 1/2- Zimmerwohnung mit 85 m<sup>2</sup> WFL2. OG: 4 1/2- Zimmerwohnung mit 85 m<sup>2</sup> WFLDG: 3 1/2- Zimmerwohnung 60 m<sup>2</sup> WFL

2 Garagen

1 Partyhaus

2 Anexbauten

AZ=0.45, BGF= 719.10 m<sup>2</sup> zulässigBGF vorhanden ca. 330 m<sup>2</sup>

Reserveland für Erweiterungsbauten ist vorhanden