

ZU VERKAUFEN: 5 1/2- Zimmer-Einfamilienhaus ca. 114 m², 6275 Ballwil**Objektdaten:**

Preis: 700'000.00
Baujahr: 1961
Zimmer: 5.5
Nasszellen: 1
Grundstücksfläche: 636 m²

Lage

An sonniger, schöner Wohnlage finden Sie dieses freistehende Einfamilienhaus.

Die Liegenschaft liegt zentral und befindet sich an einer Sackgasse. Schulen, Einkauf, Post, Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Ballwil ist eine steuergünstige, beliebte Wohngemeinde und verfügt über einen Bahnhof mit S-Bahn Anschluss nach Luzern und Lenzburg. Die Städte Zug und Luzern sind innert ca. 20 Autominuten erreichbar.

Spezielles

Das Grundstück/Liegenschaft verfügt über Ausbaureserve.

Eine Erweiterung um ca. 100 m² BGF ist möglich.

Bauzone

Wohnzone W2
AZ=0.35
2 Vollgeschosse
BGF zulässig 222.00 m²
BGF vorhanden ca, 114 m²