

**ZU VERKAUFEN: Bauland in Bauzone W3 , 6037 Root****Objektdaten:**

Preis: nach Vereinbarung

Grundstücksfläche: 10'440 m2 Optionen + 8'979 m2

**Lage**

Sonnige, zentrale Wohnlage

In wenigen Gehminuten erreichbar sind Einkaufsläden,

Bank, Post und Bahnhof

Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe

**Bauzone**

3-geschossige Wohnzone W3

AZ=0.45

BGF min. 4'698 m2

**Bemessung**

10'440.00 m2

Das Grundstück kann ab der Oberfeldstrasse erschlossen werden

**Optionen**

Über weitere Baulandparzellen von 7'979 m2, Bauzone W2, AZ 0.35 und ca. 1'000 m2 W3, AZ 0.45 kann verhandelt werden