

**ZU VERKAUFEN: 5 1/2- Zimmer-Einfamilienhaus** 141.90 m<sup>2</sup> NWF, 8903 Birmensdorf**Objektdaten:**

Preis: 1'050'000.00

Baujahr: 1963

Zimmer: 5 1/2

Nasszellen: 2

Grundstücksfläche: 496 m<sup>2</sup> + 41 m<sup>2</sup>**Lage / Umgebung / Nutzung**

Das Wohnhaus befindet sich an einem Südhang und ist optimal besonnt. Durch die erhöhte Lage geniesst man die Sicht über Birmensdorf in die unverbaubare ländliche Gegend Richtung Lieli. Birmensdorf zählt zu den beliebten Wohngemeinden im Kanton ZH.

Das Zentrum mit Bushaltestelle, Schule und die gesamte Infrastruktur können in wenigen Gehminuten erreicht werden. Birmensdorf verfügt über einen S-Bahn-Anschluss.

**Ausbaustandard**

Das attraktive Haus, welches sich von aussen eher unscheinbar zeigt, bietet guten Wohnkomfort. Raumeinteilung und Raumanordnung vermitteln ein angenehmes Ambiente. Die hellen, gut besonnten Zimmer zeichnen dieses Wohnhaus aus.