

**ZU VERKAUFEN: 3 1/2-Zimmerwohnung** 102.5 m<sup>2</sup>, 6203 Sempach Station**Objektdaten:**

Preis: 740 000.00

Baujahr: 2007

Zimmer: 3 1/2

Nasszellen: 1

**Lage:**

Wohnquartier

Sonnig

Hauptausrichtung Süd-Ost

Ideal erschlossen

Einkauf, Bus und Bahn, Restaurant, Kindergarten,  
Schulen, Naherholungsgebiet rund um den  
Sempachersee in kurzer Gehdistanz ideal erreichbar.

**Verkehr:**

Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr (Bus  
und S-Bahn)

Sehr gute Anbindung an den motorisierten  
Individualverkehr

**Das Wichtigste:**

3 1/2-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss

Lift vorhanden / rollstuhlgängig

Wohnfläche 102.5 m<sup>2</sup>Balkon Süd 14 m<sup>2</sup>Separater Keller 6 m<sup>2</sup>Separate Waschküche / Keller 11 m<sup>2</sup>

Parkierung: Parkplatz in der Einstellhalle

Ideale Wohnung für Single- / Paarhaushalte oder auch  
Kleinfamilie