

**ZU VERKAUFEN: 4 1/2-Zimmer-REFH NWF 125 m<sup>2</sup>, 6003 Luzern****Objektdaten:**

Preis: 790'000.00  
Baujahr: 1976  
Zimmer: 4 1/2  
Nasszellen: 1  
Grundstücksfläche: 131 m<sup>2</sup>

**Lage:**

Ruhiges Wohnquartier.  
Kindergarten, Schulen in wenigen Gehminuten erreichbar.  
Stadtzentrum in mittlerer Distanz erreichbar.  
Naherholungsgebiete in kurzer Distanz erreichbar.

**Verkehr:**

Gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr (Bus vor Ort).  
Gute Anbindung an den motorisierten Individualverkehr.

**Das Wichtigste:**

4 1/2-Zimmer-Reiheneinfamilienhaus mit Garage und Garagenvorplatz

Wohnfläche beheizt zirka 125 m<sup>2</sup>  
Nebenfläche im UG zirka 38 m<sup>2</sup>  
(Garage, Waschküche, Keller, Abstellraum)  
Gartensitzplatz und Balkone