

**ZU VERKAUFEN: MFH mit 4 Wohnungen , 6005 Luzern****Objektdaten:**

Preis: Auf Anfrage.

Baujahr: 1930

Grundstücksfläche: 1359 m<sup>2</sup>

**Lage:**

Ruhige, sonnige, leicht erhöhte, zentrumsnahe Wohnlage.

Schule, Kindergarten, Einkauf und Stadtzentrum sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Ideale Wohnlage für Familien und Singelhaushalte.

**Verkehr:**

Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Sehr gute Anbindung an den motorisierten

Individualverkehr.

**Das Wichtigste:**

Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen und 2 Garagen

UG: 2 1/2-Zimmerwohnung rd. 41 m<sup>2</sup> WF; Kellerräume

HP: 5 1/2-Zimmerwohnung rd. 137.5 m<sup>2</sup> WF

1. OG: 5 1/2-Zimmerwohnung rd. 137.5 m<sup>2</sup> WF

2. OG: 5 1/2-Zimmerwohnung rd. 137.5 m<sup>2</sup> WF

DG: Mansardenzimmer / Estrich / Dachterrasse

Nebengebäude mit Waschküche und 2 Garagen