

**ZU VERKAUFEN: Reiheneinfamilien-Eckhaus** 144 m<sup>2</sup>, 6037 Root**Objektdaten:**

Preis: Auf Anfrage.  
Baujahr: 2008  
Zimmer: 5 1/2  
Nasszellen: 3  
Grundstücksfläche: 213 m<sup>2</sup>

**Lage:**

Sonnige Wohnlage  
Verkehrstechnisch ideal gelegen  
Bus in kurzer Distanz  
S-Bahnanschluss in kurzer Distanz  
Kinderfreundliches Wohnquartier  
Kurze Distanz für Kindergarten und Primarschule

Idealer Wohnort für eine Familie!

**Das Wichtigste:**

Reihen-Einfamilien-Eckhaus  
2 Autoeinstellhallenplätze  
4 Stockwerke (DG ausgebaut mit Nasszelle)  
Grosse Dachterrasse  
Gartensitzplatz, Rasenfläche  
144 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche EG, OG, DG  
53 m<sup>2</sup> Nutzfläche im UG, davon 15 m<sup>2</sup> ausbaubar

Sehr guter Ausbaustandard / Zustand!