

**ZU VERKAUFEN: 4 1/2-Zimmerwohnung** 132 m<sup>2</sup>, 6010 Kriens**Objektdaten:**

Preis: 1'290'000.00  
Baujahr: 1982 / 2013  
Zimmer: 4 1/2  
Nasszellen: 3

**Lage:**

Unmittelbar an der Stadtgrenze zu Luzern.  
Ideal für Pendlerinnen und Pendler.  
Unverbaubare Panoramansicht auf See und in die Berge.  
Erhöhte, sonnige, ruhige Wohnlage.  
Schule, Kindergarten, öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

**Verkehr:**

Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr.  
Sehr gute Anbindung an den motorisierten Individualverkehr.

**Das Wichtigste:**

4 1/2-Zimmerwohnung  
Wohnfläche netto 132 m<sup>2</sup>  
Zwei Balkone mit 14 m<sup>2</sup> und 4 m<sup>2</sup>  
Grosszügiger Keller im UG rund 12 m<sup>2</sup>  
Autoeinstellhallenplatz

Die Wohnung ist neuwertig. Sehr guter Ausbaustandard.  
Sehr guter Unterhaltszustand des Wohnhauses.