

**ZU VERKAUFEN: 5 1/2 Zimmer EFH mit Garagen** 121.6 m<sup>2</sup>, 6020 Emmenbrücke**Objektdaten:**

Preis: 950'000.00  
Baujahr: 1985 / 1988  
Zimmer: 5 1/2  
Nasszellen: 2  
Grundstücksfläche: 551 m<sup>2</sup>

**Lage:**

Bevorzugte, ruhige, sonnige Wohnlage  
Schule, Kindergarten und Zentrum sind in wenigen  
Gehminuten erreichbar.

**Verkehr:**

Gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr  
Gute Anbindung an den motorisierten Individualverkehr

**Das Wichtigste:**

5 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus, freistehend, mit zwei  
grosszügigen Garagen.

Wohnfläche beheizt ca. 121.6 m<sup>2</sup>  
Mögliche Ausnutzungsreserve vorhanden für  
Dachausbau / Anbau

Hofraum mit Sitzplatz, Grünfläche und Baumbestand

Ideales Haus für eine Familie